

# VIJFSTERREN APPARTEMENTEN AAN DE HELDERSE MARSDIEPSTRAAT SERVICEFLAT 'DE UYTERTON' VERGROOT CAPACITEIT

Aannemingsbedrijf L.van der Wal en Zn BV bouwt in opdracht van Van der Wal Beheer B.V aan de zuidzijde van het toch al imposante appartementencomplex De Uyterton aan de Marsdiepstraat in Den Helder een tweede serviceflat. In deze vijf verdiepingen hoge vleugel komen 18 luxe appartementen met een grotere oppervlakte en inhoud dan de appartementen in het bestaande gebouw. Beide complexen worden via gangen met elkaar verbonden zodat de bewoners 'binnendoor' van de diverse facilitaire voorzieningen gebruik kunnen maken.

"Er is voortdurend veel belangstelling voor het unieke concept van De Uyterton", weet Monica van der Wal mede namens directeur Wil van der Hout van het 'particuliere' initiatief om senioren een zelfstandige woon- en leefomgeving te bezorgen die wel gepaard gaat met de nodige voorzieningen en ondersteuning. "We hebben immers in het complex een eigen vestiging van een pedicure, een eigen kapsalon, een grote recreatiezaal waar allerlei activiteiten worden georganiseerd en waar je samen met de andere bewoners koffie kunt drinken, een kaartje kunt leggen of een potje kunt biljarten". Daarnaast beschikt De Uyterton over een aparte hobbyruimte waar bewoners die dat willen nog even creatief bezig kunnen zijn. "Het is plezierig om te weten dat je naast de

mogelijkheid om in je eigen appartement je wasmachine en wasdroger te gebruiken, ook de was in de inpandige wasserette kunt doen", vervolgt Monica van der Wal.

Ze heeft nog meer voordelen voor de bewoners op het oog, zoals de beschikbaarheid van twee ruime logeerkamers waar familieleden of bekenden van bewoners tegen een geringe vergoeding gebruik van kunnen maken. "Een beetje alsof je een hotelkamer reserveert", glimlacht mevrouw Van der Wal. Die verder benadrukt dat er veel 'onzichtbare' faciliteiten zijn zoals de aanwezigheid van een nachtzuster (slaapwacht) tijdens de nachturen, een personen alarm systeem wat 24 uur per dag bewaakt wordt, zodat bewoners ingeval van nood (bijvoorbeeld bij ziekte of ongeval) direct alarm kunnen slaan. Ook is er een haal- en brengservice voor huisarts-, tandarts- of ziekenhuisbezoek, het ophalen van medicijnen en wegbrengen van recepten en - heel belangrijk - een eigen, beveiligd parkeerterrein bij het gebouw dat afgesloten wordt met een op afstand bedienbaar, elektronisch hek.

"We hebben nog meer veiligheidsvoorzieningen", vertelt de woordvoester. Zo is het gebouw rondom elektronisch beveiligd en hebben alle appartementen een zogenoemde video-verbinding met de centrale toegangsdeur. "Als er bij je wordt aangebeld, kun je dus zien wie er voor de deur staat", legt ze uit. En met één sleutel kun je

zowel je eigen appartementsdeur, de centrale voordeur als het hek van het beveiligde parkeerterrein bedienen.

## Toekomstbestendig

De nieuwe energiezuinige appartementen zijn uitermate ruim van opzet. De kleinste uitvoering is 105 vierkante meter groot en het penthouse op de bovenste etage telt 251 vierkante meter! De appartementen hebben allen twee slaapkamers en de twee grootste appartementen hebben er zelfs drie. De appartementen worden voorzien van een luxe afgewerkte badkamer, tweede toilet in de gang (beide met verhoogd hangend toilet, inbouwreservoir en softclose zitting), keuken met o.a. natuurstenen aanrechtblad, bijkeuken en woonkamers vanaf 36 vierkante meter. Ook krijgen de eerste bewoners de mogelijkheid om keuzes te maken tussen de tegels op vloer en wand van de badkamer, de kleur van de keukenkastjes, aanrechtbladen, etc. "We werken onze woningen geheel geschilderd en behangen af, verder wordt de woning helemaal uitgevoerd met stijlvolle en duurzame materialen", geeft Monica van der Wal als voorbeeld van de luxe afwerking. Ook worden de nieuwe appartementen voorzien van elektrisch bedienbare zonweringen (zogenoemde screens) en is er voor elk appartement onderin het gebouw een eigen afsluitbare berging voor fietsen, seizoensspullen en andere op te bergen goederen. "Er is zelfs een aparte booster-ruimte met oplaadpunten voor de accu's", zo blijkt.



***Voor wie zorgeloos wil wonen, zijn er de nieuwe luxe huurappartementen van De Uyterton***

De appartementen zijn allemaal voorzien van vloerverwarming, HR++-glas en voldoen aan de hoogste isolatienormen. Ook de brede deuren en de afwezigheid van drempels duidt er op dat er rekening is gehouden met eventuele toekomstige ongemakken bij de bewoners. "Je kunt je heel gemakkelijk met een rolstoel in de nieuwe appartementen bewegen", besluit Monica van der Wal.

Tekst: Jan van de Nes

**Voor informatie of het opvragen van een brochure:**

Monica van der Wal  
Van der Wal Beheer  
Tel: 0223 634568 / 630330  
email: uyterton@lvdwal.nl  
www.uyterton.nl